

Blended Learning

Vermischung traditioneller Lehrkonzepte mit neuen Medien

Vorteile

- Individualisiertes Lerntempo
- Auditiver und visueller Zugang zum Lerngegenstand
- Digitale Auswertung vor der Vorlesung ermöglicht Anpassung der Vorlesung
- Entlastung der Präsenzlehre, gestärkte Interaktion – mehr Zeit für akademisches Gespräch in der Vorlesung

Ausgestaltung

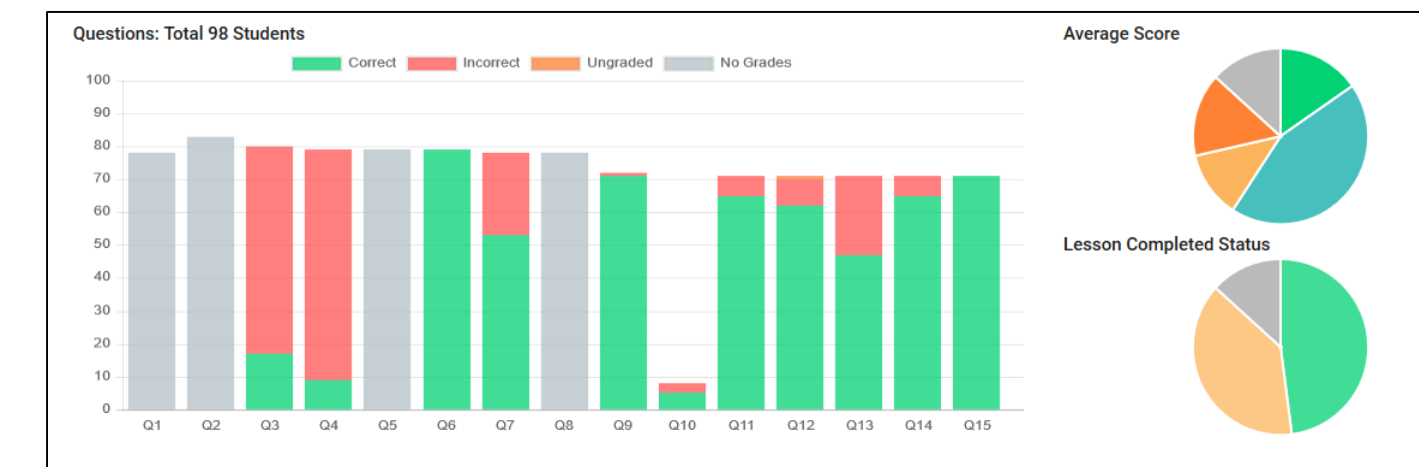
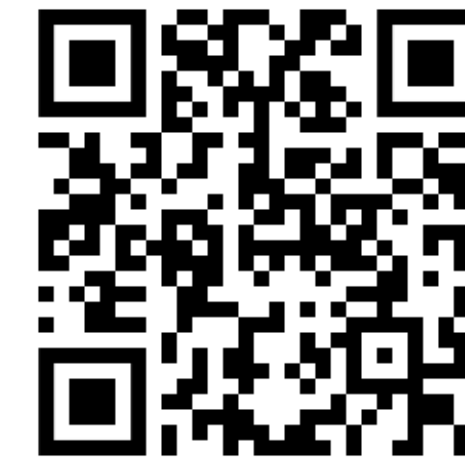
- Integrierte Wissensabfrage für aktives konsumieren statt passivem Zuhören
- Fokussierung auf Grundlagen
 - Entlastung der Vorlesung hinsichtlich der „Normalfälle“
 - Grundlagen ändern sich seltener, dadurch längere Nutzung möglich

Welche der folgenden Eigenschaften treffen auf die Einnahme-Überschussrechnung zu? (Mehrere Antworten möglich)

Die EÜR ist sachlich auf Gewinnerzielungsarten anwendbar.

Die EÜR muss wegen der Totalgewinnlichkeit in der Totalperiode immer zur gleich hohen Steuerbelastung wie die Besteuerungsgleich führen.

Die EÜR ist einfacher zu administrieren als Überschussrechnungen, da sie die Wirtschaftsgüter steuerlich nicht versetzt.



Bitte lesen Sie § 873 BGB und leiten Sie sich ein Prüfungsschema aus dem Gesetz her. Füllen Sie dann Ihre Prüfungspunkte in die vorgegebenen Felder ein.

§ 873 Erwerb durch Einigung und Eintragung

(1) Zur Übertragung des Eigentums an einem Grundstück, zur Belastung eines Grundstücks mit einem Recht sowie zur Übertragung oder Belastung eines solchen Rechts ist die Einigung des Berechtigten und des anderen Teils über den Eintritt der Rechtsänderung und die Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch erforderlich, soweit nicht das Gesetz ein anderes vorschreibt.

(2) Vor der Eintragung sind die Beteiligten an die Einigung nur gebunden, wenn die Erklärungen notariell beurkundet oder vor dem Grundbuchamt abgegeben oder bei diesem eingereicht sind oder wenn der Berechtigte dem anderen Teil eine den Vorschriften der Grundbuchordnung entsprechende Eintragungsbewilligung ausgehändigt hat.

My Bulbs

Name	Views	Responses	Created
§ 873 BGB - Vorbereitung zu Vorlesung 4	60	60	Oct 28, 2018
§ 873 BGB - Vorbereitung zu Vorlesung 5	73	73	Oct 26, 2018
§ 873 BGB - Vorbereitung zu Vorlesung 4	80	80	Oct 26, 2018
§ 873 BGB - Vorbereitung zu Vorlesung 3	77	77	Oct 9, 2018
§ 873 BGB - Vorbereitung zu Vorlesung 2	118	90	Oct 3, 2018
§ 4 Abs. 3 EStG	75	55	May 24, 2017

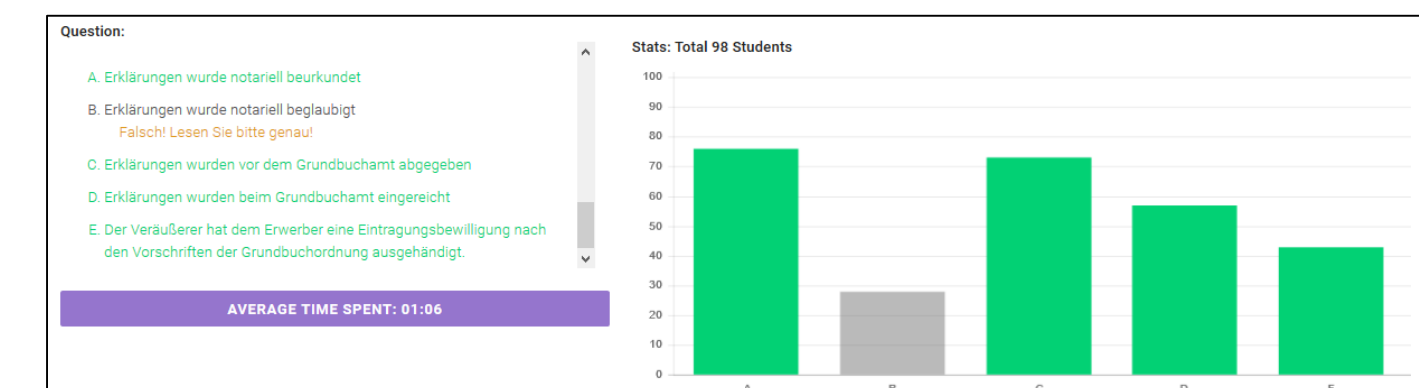
§ 873 BGB Schema

1. Einigung
2. Eintragung
3. Einigungs im Zeitpunkt der Eintragung
4. Berechtigung

Die Hypothek

5. Bestehen der zu sichernden Geldforderung

Beispielfragen, Screenshots und Auswertungen aus dem EÜR-Video bzw. aus dem Projekt zum Immobiliarsachenrecht



Kosten

- Mitarbeiter:
 - Akademische Vorbereitung
 - Technische Umsetzung (Aufnahme, Schnitt und Animation)
- Technische Voraussetzung: Videostudio
- Pro Minute Video ca 2-3 Stunden Arbeitsaufwand